

ПРЕДЛАГАЧ: Владата на Република Македонија

ПРЕТСТАВНИЦИ: Миле Јанакиески, министер за транспорт и врски и

Неметула Халими, заменик на министерот за транспорт и врски

ПОВЕРЕНИЦИ: Владо Мисајловски, државен секретар во Министерството за транспорт и врски и

Мартин Оџаклиески, раководител на Сектор во Министерството за транспорт и врски

ПРЕДЛОГ - ЗАКОН

за изменување и дополнување на Законот за постапување со бесправно изградени објекти

Скопје, ноември 2014 година



Република Македонија
ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
Бр. 42-9981/1
25.11.2014 година
Скопје

ДО ПРЕТСЕДАТЕЛОТ НА СОБРАНИЕТО НА
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

СКОПЈЕ

Врз основа на членот 91 алинеја 2 од Уставот на Република Македонија и членовите 132 и 137 од Деловникот на Собранието на Република Македонија, Владата на Република Македонија Ви поднесува Предлог-закон за изменување и дополнување на Законот за постапување со бесправно изградени објекти, што го утврди на седницата, одржана на 25.11.2014 година.

За претставници на Владата на Република Македонија во Собранието се определени Миле Јанакиески, министер за транспорт и врски и Неметула Халими, заменик на министерот за транспорт и врски, а за повереници Владо Мисајловски, државен секретар во Министерството за транспорт и врски и Мартин Оцаклиески, раководител на Сектор во Министерството за транспорт и врски.

ПРЕТСЕДАТЕЛ НА ВЛАДАТА НА
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

м-р Никола Груевски



Подготвил: Биљана Цоневска
Контролирал: Љубица Р. Димовска
Согласен: Митра Снасовска
Одобрил: Кирил Божиновски

В О В Е Д

I ОЦЕНА НА СОСТОЈБИТЕ ШТО ТРЕБА ДА СЕ УРЕДАТ СО ЗАКОНОТ И ПРИЧИНИ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ

Во законот е предвидена постапка за промена на барател за утврдување на правен статус на бесправен објект, при што е предвидено да се изврши промена со согласност на подносителот на барањето за утврдување на правен статус за истиот бесправен објект, која постапка се злоупотребува во пракса односно во рамки на истата се врши и промена на објектот за кој е поднесено барањето за утврдување на правен статус.

Понатаму еден од условите за утврдување на правен статус на бесправни објекти кои се наоѓаат во заштитен појас на државни и локални патишта, односно во заштитен појас на железничка инфраструктура е согласност од органот кој е надлежен за управување со патната и железничката инфраструктура.

Исто така во законот не е извршено допрецизирање на доказите кои треба да се достават за електронски комуникациски мрежи и средства кои се линиски објекти.

II ЦЕЛИ, НАЧЕЛА И ОСНОВНИ РЕШЕНИЈА

Целта на предложените измени е да се овозможи спроведување на постапките за утврдување на правен статус на бесправни објекти изградени во заштитен појас на државен и локален пат и железничка пруга.

Исто така предложените измени се во насока на спречување на злоупотреби при спроведување на постапките за промена на барател.

Предлогот на законот се заснова на истите начела врз основа на кои е донесен Законот за постапување со бесправно изградени објекти.

III ОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ ПОСЛЕДИЦИ ОД ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОНОТ ВРЗ БУЏЕТОТ И ДРУГИТЕ ЈАВНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА

Одредбите од предлогот на Законот не имплицираат финансиски последици врз Буџетот на Република Македонија и другите јавни финансиски средства.

IV ПРОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ СРЕДСТВА ПОТРЕБНИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ, НАЧИНОТ НА НИВНО ОБЕЗБЕДУВАЊЕ, ПОДАТОЦИ ЗА ТОА ДАЛИ СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ЗАКОНОТ ПОВЛЕКУВА МАТЕРИЈАЛНИ ОБВРСКИ ЗА ОДДЕЛНИ СУБЈЕКТИ

Спроведувањето на Законот не повлекува материјални обврски за одделни субјекти

ПРЕДЛОГ - ЗАКОН
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО
БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

Член 1

Во Законот за постапување со бесправно изградени објекти ("Службен весник на Република Македонија" бр. 23/11, 54/11, 155/12, 53/13, 72/13, 44/12 и 115/14) членот 5-б се менува и гласи:

"(1)Промена на барател за утврдување на правен статус на бесправен објект се врши врз основа на барање за промена на барател, најдоцна до донесување на решение за утврдување на правен статус на бесправен објект, само за бесправен објект за кој е поднесено барање за утврдување на правен статус.

(2)Барање за промена на барател може да поднесе правно и физичко лице кое се стекнало со правото врз бесправниот објект за кој е поднесено барањето за утврдување на правен статус врз основа на судска пресуда или врз основа на заклучок за извршена продажба донесен согласно Законот за извршување, физичко лице кое со оставинско решение е прогласено за наследник на физичкото лице кое го поднело барањето за утврдување на правен статус на бесправниот објект за кој се однесува барањето за промена на барател, а во случаите кога барањето за утврдување на правен статус се однесува за бесправен дел од објект (доградба или надградба) и лицето кое со договор за купопродажба се стекнало со право на сопственост на објектот кој е запишан во имотен лист, доколку со договорот за купопродажба е утврдено дека се стекнува и со правото врз бесправниот дел од објектот за кој е поднесено барањето за утврдување на правен статус.

(3) Кон барањето за промена на барател се доставува :

-уверение за државјанство или копија од лична карта односно копија од патна исправа за странско физичко лице односно извод од Централен регистар за правно лице (за подносителот на барањето за промена на барател за утврдување на правен статус) и

-правосилна судска пресуда или заклучок за извршена продажба донесен согласно Законот за извршување со кои подносителот на барањето за промена на барател се стекнал со правото врз бесправниот објект за кој е поднесено барањето за утврдување на правен статус или оставинско решение за прогласен наследник на физичкото лице кое го поднело барањето за утврдување на правен статус на бесправниот објект или договор за купопродажба врз основа на кој подносителот на барањето за промена на барател кој се стекнал со правото на сопственост на објект кој е запишан во имотен лист, се стекнал и со правото врз бесправен дел од истиот објект (доградба или надградба) за кој е поднесено барањето за утврдување на правен статус.

(4)Подносителот на барањето за промена на барател покрај доказите од став (3) на овој член е должен да ги достави и другите докази кои согласно овој закон треба да се приложат кон барањето за утврдување на правен статус, доколку истите претходно не се доставени од страна на подносителот на барањето за утврдување на правен статус.

(5)По барањето за промена на барател за утврдување на правен статус се одлучува со заклучок, против кој е дозволена посебна жалба."

Член 2

Во членот 7 по ставот (5) се додава нов став (6) кој гласи:

"(6)Одредбите од став (1) алинеја 3, став (4) и став (5) на овој член се применуваат и за линиски електронски комуникациски мрежи и средства."

Член 3

Во членот 9 во ставот (2) точката на крајот од реченицата се брише и се додаваат зборовите “или инженер-архитект.”

Во ставот (4) точката на крајот од реченицата се брише и се додаваат зборовите “и за подземни линиски електронски комуникациски мрежи и средства”.

Член 4

Во членот 12 став (1) алинејата 6 се менува и гласи:

“има согласност односно мислење од надлежен орган, доколку бесправниот објект се наоѓа во подрачјата и зоните наведени во член 18 ставови (1), (2), (3), (4), (5) и (6) од овој закон односно доставено е мислење од надлежниот орган од член 18 став (7) на овој закон дека не е предвидено проширување на трасата на патната и железничката инфраструктура и”.

Член 5

Во членот 14 став (1) по ставот (1) се додаваат два нови става (2) и (3) кои гласат:

“(2)Во случаите кога предмет на утврдување на правен статус се надземни линиски електронски комуникациски мрежи и средства кои се поставени на столбови, условот од став (1) алинеја 4 на овој член, се однесува само за земјиштето на кое е изграден столбот.

(3)Условите од став (1) алинеи 2 и 4 на овој член, не се применуваат за подземни линиски електронски комуникациски мрежи и средства.”

Ставот (2) станува став (4).

Во ставот (3) кој станува став (5) зборовите “став (2) алинеја 5 на овој член” се заменуваат со зборовите “став (4) алинеја 5 на овој член”.

Член 6

Во членот 18 ставот (7) се менува и гласи:

(7)Доколку бесправниот објект е изграден во заштитен појас на државни и локални патишта, односно во заштитен појас на железничка инфраструктура, надлежниот орган од членот 4 на овој закон по службена должност прибавува мислење од органот кој е надлежен за управување со патната и железничката инфраструктура, дали е предвидено проширување на трасата на патната и железничката инфраструктура.

Член 7

Во член 20 во ставот (1) во третата реченица точката се брише и се додаваат зборовите “и истиот го доставува до органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот”.

По ставот (14) се додаваат два нови става (15) и (16) кои гласат:

“(15) Во случаите од став (14) на овој член единицата на локална самоуправа е должна по поднесено барање од страна на органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, во рок од пет работни дена од приемот на барањето на органот да му го достави актот со кој е утврдена висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште за видот на објекти за кој се однесува заклучокот.

(16)По исклучок од ставот (9) на овој член доколку заклучокот за плаќање на надоместокот го изготви органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, средствата од надоместокот за утврдување на правен статус се приход на Буџетот на Република Македонија.”

Член 8

Во членот 20-а ставот (2) се менува и гласи:

“При пресметување на надоместок за утврдување на правен статус на бесправен објект за кој претходно е поднесено барање за издавање на одобрение за градење и е платен надоместок за уредување на градежно земјиште, а истиот е изграден без одобрение за градење или спротивно на одобрение за градење при што целиот објект е бесправен, не се пресметува надоместок за површината на бесправниот објект за која е платен надоместок за уредување на градежно земјиште, а за површината на бесправниот објект за која не е платен надоместок за уредување на градежно земјиште се пресметува надоместок чија висина е два пати поголема од висината на надоместокот кој се пресметува согласно членот 20 ставови (2), (3) и (6) од овој закон.“

По ставот (3) се додава нов став (4) кој гласи:

“(4)Надоместокот за утврдување на правен статус на бесправен објект кој е составен од повеќе посебни делови, во случаите од став (2) на овој член, се дели на еднакви делови на сите иматели на посебни делови во објектот.“

Член 9

Во членот 21 по ставот (7) се додава нов став (8) кој гласи:

“(8)Решението за утврдување на правен статус на бесправен објект односно електронски комуникациски мрежи и средства, кое е правосилно и извршно, надлежниот орган од став (2) на овој член, по службена должност го доставува до Агенцијата за катастар за недвижности, во електронска форма.“

Ставовите (8) и (9) стануваат ставови (9) и (10).

Член 10

Во членот 22-а во ставот (9) зборовите “ставот (12)” се заменуваат со зборовите “ставот (8)”.

Во ставот (14) зборовите “ставот (2)” се заменуваат со зборовите “ставот (1)”.

Член 11

Во членот 28 во став (1) во алинејата 2 сврзникот “и” се заменува со запирка а по алинејата 2 се додава нова алинеја 3 која гласи:

“-не го достави актот со кој е утврдена висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште до органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, во рокот утврден во член 20 став (15) на овој закон,“

Член 12

(1)За предметите за кои до денот на влегувањето во сила на овој закон, е донесено решение за одбивање на барањето за утврдување на правен статус на бесправен објект, поради недавање согласност од страна на органот кој е надлежен за управување со патната и железничката инфраструктура, согласно член 18 став (7) од Законот за постапување за бесправно изградени објекти (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 23/11, 54/11, 155/12, 53/13, 72/13, 44/12 и 115/14), надлежниот орган кој го донел решението е должен повторно да достави барање за мислење до органот кој е надлежен за управување со патната и железничката инфраструктура, дали е предвидено проширување на трасата на патната односно железничката инфраструктура, согласно одредбите на овој закон.

(2)Доколку органот кој е надлежен за управување со патната и железничката инфраструктура, достави мислење дека не е предвидено проширување на трасата на патната односно железничката инфраструктура,

надлежниот орган за спроведување на постапката за утврдување на правен статус на бесправен објект, по службена должност го поништува решението за одбивање на барањето за утврдување на правен статус и ја продолжува постапката за утврдување на правен статус на предметниот објект.

Член 13

Бесправните линиските инфраструктурни објекти-подземни далноводи како и далноводи кои се поставени на столбови изградени на земјиште сопственост на Република Македонија, чишто иматели се правни лица во целосна сопственост на Република Македонија, а за кои не е поднесено барање за утврдување на правен статус во рокот утврден во член 5 став (2) на овој закон, се запишуваат во јавната книга за запишување на правата на недвижности со право на сопственост на Република Македонија врз основа на одлука на Владата на Република Македонија.

Член 14

Постапките за промена на барател кои се започнати до денот на влегувањето во сила на овој закон, ќе продолжат согласно одредбите на законот по кој се започнати.

Член 15

Започнатите постапки за утврдување на правен статус на бесправен објект ќе продолжат согласно одредбите од овој закон.

Член 16

Се овластува Законодавно-правната комисија на Собранието на Република Македонија да утврди пречистен текст на Законот за постапување со бесправно изградени објекти.

Член 17

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕДЛОГ - ЗАКОНОТ
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО
БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

I ОБЈАСНУВАЊЕ НА СОДРЖИНАТА НА ОДРЕДБИТЕ ОД ПРЕДЛОГ-ЗАКОНОТ

Со Предлог Законот се врши измена во постапката за промена на барател односно се утврдува дека барање за промена на барател може да поднесе само правно и физичко лице кое се стекнало со правото врз неправниот објект за кој е поднесено барањето за утврдување на правен статус врз основа на судска пресуда или врз основа на заклучок за извршена продажба донесен согласно Законот за извршување, физичко лице кое со оставинско решение е прогласено за наследник на физичкото лице кое го поднело барањето за утврдување на правен статус на неправниот објект за кој се однесува барањето за промена на барател, а во случаите кога барањето за утврдување на правен статус се однесува за неправилен дел од објект (доградба или надградба) и лицето кое со договор за купопродажба се стекнало со право на сопственост на објектот кој е запишан во имотен лист, доколку со договорот за купопродажба е утврдено дека се стекнува и со правото врз неправниот дел од објектот за кој е поднесено барањето за утврдување на правен статус.

По однос на утврдувањето на правен статус на објектите изградени во заштитен појас на државни и локални патишта, односно во заштитен појас на железничка инфраструктура, се предвидува за истите да се утврди правен статус доколку не е предвидено проширување на трасата на патната и железничката инфраструктура, при што се предвидува за барателите чие барање согласно постојното законско решение е одбиено поради недавање на согласност од страна на надлежниот орган за патна и железничка инфраструктура надлежниот орган да достави ново барање согласно одредбите од овој закон и доколку е добиено мислење дека не е предвидено проширување на трасата да се поништи решението за одбивање на барањето и да се продолжи постапката за утврдување на правен статус.

Исто така се врши допрецизирање по однос на доказите кои треба да се достават за линиските електронски комуникациски мрежи и средства односно се пропишува дека и за овие објекти соодветно се применуваат одредбите кои се однесуваат за линиските инфраструктурни објекти.

Се врши измена на членот 20-а кој се применува при пресметување на надоместок за утврдување на правен статус на неправилен објекти, за кои претходно бил платен надоместок за уредување на градежно земјиште и било издадено одобрение за градење, со тоа што се утврдува дека овој член се применува и во случаите кога не било издадено одобрение за градење, а било поднесено барање за издавање на одобрение за градење и бил платен надоместок за уредување на градежно земјиште.

Понатаму се прецизира начинот на пресметување на надоместокот за утврдување на правен статус на неправилен објект кој е составен од повеќе посебни делови, во случаите кога истиот се пресметува двојно согласно членот 20-а од законот, односно се утврдува дека истиот се дели на подеднакви делови на сите иматели на посебни делови,

Исто така се предвидува органот кој го донел решението за утврдување на правен статус, по правосилноста истото да го достави по службена должност во електронска форма до Агенцијата за катастар за недвижности.

Со предлог Законот се врши дополнување на прекршочните одредби со тоа што се предвидуваат глоби за службените и одговорните лица на

надлежните органи доколку не постапат согласно законските одредби при пресметување на надоместок за утврдување на правен статус.

За подземни далноводи и далноводи кои се поставени на столбови изградени на земјиште сопственост на Република Македонија, чишто иматели се правни лица во целосна сопственост на Република Македонија за кои не е поднесено барање за утврдување на правен статус, а се поставени на столбови изградени на земјиште сопственост на Република Македонија, се предвидува да се запишат со право на сопственост на Република Македонија врз основа на Одлука на Владата на Република Македонија.

II МЕЃУСЕБНА ПОВРЗАНОСТ НА РЕШЕНИЈАТА СОДРЖАНИ ВО ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ОДРЕДБИ

Предложените решенија се меѓусебно поврзани.

III ПОСЛЕДИЦИ ШТО ЌЕ ПРОИЗЛЕЗАТ ОД ПРЕДЛОЖЕНИТЕ РЕШЕНИЈА

Предложените измени ќе придонесат за поефикасно спроведување на постапките за утврдување на правен статус на бесправен објект.

Текст на одредбите од Законот кои се изменуваат и дополнуваат

Член 5-б

(1) Промена на барател за утврдување на правен статус се врши врз основа на барање за промена на барател, најдоцна до донесување на урбанистичка согласност.

(2) Кон барањето за промена на барател се доставува :

- изјава заверена на нотар дадена под кривична и материјална одговорност од страна на подносителот на барањето за утврдување на правен статус, со која тој потврдува дека е согласен постапката за утврдување на правен статус да продолжи на име на подносителот на барањето за промена на барател за утврдување на правен статус, а во случај подносителот на барањето за утврдување на правен статус да е починат се доставува изјава од неговите наследници,

- уверение за државјанство или копија од лична карта односно копија од патна исправа за странско физичко лице односно извод од Централен регистар за правно лице (за подносителот на барањето за промена на барател за утврдување на правен статус) и

- договор за долготраен закуп на земјиштето склучен со сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето или изјава заверена на нотар со која сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето изјавува дека е согласен да се утврди правен статус на неправниот објект на име на подносителот на барањето за промена на барател, доколку земјиштето е сопственост на друго физичко или правно лице, односно неправниот објект е изграден на земјиште кое е сосопственост на барателот и друго физичко или правно лице.

(3) Подносителот на барањето за промена на барател покрај доказите од став (2) на овој член е должен да ги достави и другите докази кои согласно овој закон треба да се приложат кон барањето за утврдување на правен статус, доколку истите претходно не се доставени од страна на подносителот на барањето за утврдување на правен статус.

(4) По барањето за промена на барател за утврдување на правен статус се одлучува со заклучок, против кој е дозволена посебна жалба.

3. Содржина на барањето за утврдување на правен статус на неправни објекти кои се линиски инфраструктурни објекти

Член 7

(1) За утврдување на правен статус на неправни објекти кои се линиски инфраструктурни објекти, барателот е должен со барањето за утврдување на правен статус да достави :

- извод од Централниот регистар на Република Македонија,
- доказ за извршени градежни работи или потврда од барателот, или изјава заверена на нотар дадена под кривична и материјална одговорност од барателот дека неправниот објект е изграден пред влегувањето во сила на овој закон,

- геодетски елаборат за утврдување на фактичката состојба на надземен неправен линиски инфраструктурен објект со имотен лист за земјиштето на кое е изграден објектот односно геодетски елаборат за утврдување на фактичката состојба на подземен неправен линиски неправен објект без имотен лист за земјиштето под кое е изграден објектот;

- изјава заверена на нотар дадена под кривична и материјална одговорност со која барателот ќе потврди дека објектот е функционална целина и може да се употребува.

(2) Доколку бесправниот објект е изграден на земјиште кое не е сопственост на барателот или на Република Македонија, односно земјиштето е сопственост на друго физичко или правно лице, односно бесправниот објект е изграден на земјиште кое е сосопственост на барателот и друго физичко или правно лице, барателот покрај доказите од ставот (1) на овој член е должен да достави и договор за долготраен закуп на земјиштето склучен со сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето или изјава заверена на нотар со која сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето изјавува дека е согласен да се утврди правен статус на бесправниот објект или потврда за решени имотно-правни работи за земјиштето на кое е изграден бесправниот објект издадена од органот на државна управа надлежен за имотно-правните работи.

(3) Доколку бесправниот објект е изграден на земјиште сопственост на Република Македонија на кое право на користење има друго физичко или правно лице, барателот е должен покрај доказите од ставот (1) на овој член да достави и изјава заверена на нотар, дадена под кривична и материјална одговорност со која ќе потврди дека предметното земјиште го користи повеќе од 20 години, односно повеќе од три години доколку се работи за бесправен надземен лински инфраструктурен објект-вод за електрична енергија кој е во функција на електронски комуникациски мрежи и средства за потребата на јавната мобилна комуникациска мрежа.

(4) Во случаите кога предмет на утврдување на правен статус е надземен бесправен лински инфраструктурен објект кој е поставен на столбови, се доставува имотен лист и се решаваат имотно правните-работи согласно ставовите (2) и (3) на овој член, само за земјиштето на кое е изграден столбот.

(5) Ставовите (2) и (3) на овој член не се применуваат за подземни бесправни лински инфраструктурни објекти.

4. Содржина на барањето за утврдување на правен статус на бесправно изградени/поставени електронски комуникациски мрежи и средства

5. Увид на самото место

Член 9

(1) По приемот на барањето за утврдување на правен статус на бесправен објект, комисија формирана од министерот кој раководи со органот надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот односно градоначалникот на единицата на локалната самоуправа, ја утврдува фактичката состојба на самото место и составува записник за извршен увид на самото место со технички податоци за бесправниот објект и фотографии од истиот.

(2) Комисијата од став (1) на овој член се состои од лица кои се вработени во општинската, односно државната администрација и истата е составена од три члена од кои најмалку еден со завршено високо образование градежен инженер.

(3) Формата и содржината на записникот за извршен увид на самото место од ставот (1) на овој член ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

(4) По исклучок од ставот (1) на овој член, не се утврдува фактичката состојба на самото место и не се составува записник за извршен увид на самото, доколку барањето за утврдување на правен статус се однесува за подземни линиски инфраструктурни објекти.

8. Услови за издавање на урбанистичка согласност за бесправни објекти

Член 12

Урбанистичка согласност за бесправни објекти од значење за Републиката, објекти на здравствени установи за примарна, секундарна и терцијална здравствена заштита и објекти од локално значење освен електронски комуникациски мрежи и средства и линиски инфраструктурни објекти се издава доколку се исполнети следниве услови:

- барањето за утврдување на правен статус е поднесено во рокот од членот 5 став (2) на овој закон,

-изготвен е записник за извршен увид на самото место согласно со членот 9 на овој закон,

-бесправниот објект е изграден пред влегувањето во сила на овој закон и истиот претставува градежна и функционална целина,

-бесправниот објект е изграден на земјиште на кое барателот има право на сопственост или право на користење, или на земјиште сопственост на Република Македонија, или на земјиште за кое барателот има склучено договор за долготраен закуп со сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето или пак сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето има дадено изјава заверена на нотар со која е согласен да се утврди правен статус на бесправниот објект и истиот да се запише во јавните книги за запишување на правата на недвижности на име на барателот, или на земјиште пренесено од поранешен сопственик врз основа на договор за купопродажба на кое како корисник во имотниот лист е евидентиран поранешниот сопственик а барателот го користи земјиштето повеќе од 20 години од денот на склучување на договорот за купопродажба, или на земјиште сопственост на Република Македонија на кое право на користење има друго физичко или правно лице, кое не е пренесено од поранешен сопственик врз основа на договор за купопродажба или кое е пренесено од поранешен сопственик но како корисник во имотниот лист не е евидентиран поранешниот сопственик а барателот земјиштето го користи повеќе од 20 години ;

-бесправниот објект ги исполнува стандардите за геомеханика доколку истиот се наоѓа во потенцијално нестабилна зона за која е донесена одлука согласно со членот 25 од овој закон,

-има согласност од надлежен орган, доколку бесправниот објект се наоѓа во подрачјата и зоните наведени во член 18 од овој закон и

-бесправниот објект може да се вклопи во урбанистичко - планската документација во согласност со стандардите од членот 19 на овој овој закон.

10. Услови за издавање на урбанистичка согласност за бесправно изградени/поставени електронски комуникациски мрежи и средства

член 14

(1) Урбанистичка согласност за електронски комуникациски мрежи и средства кои се бесправно изградени на земјиште, се издава доколку се исполнети следниве услови:

-барањето за утврдување на правен статус е поднесено во рокот од член 5 став (2) на овој закон,

-изготвен е записник за извршен увид на самото место согласно со членот 9 на овој закон,

-електронските комуникациски мрежи и средства се изградени пред влегувањето во сила на овој закон и претставуваат градежна и функционална целина,

-електронските комуникациски мрежи и средства се изградени на земјиште на кое барателот има право на сопственост или право на користење или право на службеност, или на земјиште сопственост на Република Македонија, или на земјиште сопственост на Република Македонија на кое право на користење има друго физичко или правно лице а барателот земјиштето го користи повеќе од три години, или на земјиште за кое барателот има склучено договор за долготраен закуп со сопственикот односно сосопственикот на земјиштето, или пак сопственикот односно сосопственикот на земјиштето има дадено изјава заверена на нотар со која изјавува дека е согласен да се утврди правен статус на бесправно изградените електронски комуникациски мрежи и средства;

-електронските комуникациски мрежи и средства ги исполнуваат стандардите за статика, а доколку се наоѓаат во потенцијално нестабилна зона за која е донесена одлука согласно со членот 25 од овој закон и стандардите за геомеханика,

- има позитивно мислење од Агенцијата за електронски комуникации,

-има согласност од надлежен орган, доколку електронските комуникациски мрежи и средства се наоѓаат во подрачјата и зоните наведени во членот 18 од овој закон и

-има изјава од имателот на антенскиот столб со која истиот изјавува дека е согласен да се утврди правен статус на електронската комуникациска опрема која колоцира со антенскиот столб или има договор склучен со имателот на антенскиот столб со кој е уредено правото на колокација, доколку се работи за електронски комуникациски мрежи и средства-колокации за потребата на јавната мобилна комуникациска мрежа.

(2) Урбанистичка согласност за електронски комуникациски мрежи и средства кои се бесправно поставени на објекти се издава доколку се исполнети следниве услови:

- барањето за утврдување на правен статус е поднесено во рокот од член 5 став (3) на овој закон,

-изготвен е записник за извршен увид на самото место согласно со членот 9 на овој закон,

-електронските комуникациски мрежи и средства се поставени пред влегувањето во сила на овој закон и истите претставуваат градежна и функционална целина,

-има согласност од 51% од станарите или договор за поставување на електронски комуникациски мрежи и средства склучен со заедницата на сопственици на станови, ако електронските комуникациски мрежи и средства се поставени на колективен објект, односно од сопственикот ако се поставени на индивидуален објект,

-електронските комуникациски мрежи и средства ги исполнуваат стандардите за статика, а доколку се наоѓаат во потенцијално нестабилна зона за која е донесена одлука согласно со членот 25 од овој закон и стандардите за геомеханика,

-има позитивно мислење од Агенцијата за електронски комуникации,

-има согласност од надлежен орган, доколку електронските комуникациски мрежи и средства се наоѓаат во подрачјата и зоните наведени во членот 18 од овој закон и

-има изјава од имателот на антенскиот столб со која истиот изјавува дека е согласен да се утврди правен статус на електронската комуникациска опрема која колоцира со антенскиот столб или има договор склучен со имателот на антенскиот столб со кој е уредено правото на колокација, доколку

се работи за електронски комуникациски мрежи и средства-колокации за потребата на јавната мобилна комуникациска мрежа.

(4) Доколку е поднесено барање за утврдување на правен статус на електронски комуникациски мрежи и средства - колокации за потребата на јавната мобилна комуникациска мрежа, условите од ставот 1 алинеи 4 и 5 на овој член односно условот од став (3) алинеја 5 на овој член треба да го исполни само барателот кој е имател на антенскиот столб.

12. Согласност за утврдување на правен статус

Член 18

(1) Доколку бесправниот објект е изграден во граници на заштитено подрачје утврдено со закон односно во национален парк, споменик на природа, парк на природа, заштитен предел или повеќенаменско подрачје, во заштитен крајбрежен појас на природни и вештачки езера и речни корита како и во прва и втора санитарно заштитна зона на извори на вода за пиење, надлежниот орган од член 4 на овој закон, по службена должност прибавува мислење од Министерството за животна средина и просторно планирање.

(2) Доколку бесправниот објект е изграден во подрачје на заштитено недвижно културно наследство (поединечни добра, целини и археолошки локалитети), надлежниот орган од член 4 на овој закон, по службена должност прибавува согласност од Управата за заштита на културното наследство.

(3) Доколку бесправниот објект е изграден во подрачје во кое се врши или е планирана експлоатација на минерални сировини, надлежниот орган од членот 4 на овој закон, по службена должност прибавува согласност од Министерството за економија.

(4) Доколку бесправниот објект е изграден во заштитни зони на аеродроми, надлежниот орган од членот 4 на овој закон, по службена должност прибавува согласност од Агенцијата за цивилно воздухопловство.

(5) Доколку бесправниот објект е изграден во зони на гранични премини во радиус од 100 метри од граничната линија, надлежниот орган од членот 4 на овој закон, по службена должност прибавува согласност од Министерството за внатрешни работи и од Министерството за одбрана.

(6) Доколку бесправниот објект е изграден во подрачје на кое со урбанистичките планови е предвидена изградба на инфраструктурни објекти и водови како и други објекти од јавен интерес утврдени со закон, надлежниот орган од членот 4 на овој закон, по службена должност прибавува согласност од органот во чија надлежност е изградбата на инфраструктурните објекти и водови, односно на другите објекти од јавен интерес утврдени со закон.

(7) Доколку бесправниот објект е изграден во заштитен појас на државни и локални патишта, односно во заштитен појас на железничка инфраструктура, надлежниот орган од членот 4 на овој закон по службена должност прибавува мислење од органот кој е надлежен за управување со патната и железничката инфраструктура, дали е предвидено проширување на трасата на патната и железничката инфраструктура.

(8) Надлежните органи од ставовите (1), (2), (3), (4), (5), (6) и (7) на овој член се должни да постапат по барањето на надлежниот орган од член 4 на овој закон во рок од 30 дена од денот на приемот на истото, во спротивно ќе се смета дека немаат забелешки и ако поради нивното непостапување во иднина ќе настанат штети, обврската за надомест на штета ќе биде на товар на органот односно субјектот чие непостапување ја предизвикало штетата.

14. Надоместок за утврдување на правен статус

Член 20

(1) По издавањето на урбанистичка согласност единицата на локална самоуправа во рок од пет работни дена изготвува заклучок за плаќање на

надоместок за утврдување на правен статус на бесправен објект и истата му ја доставува на барателот. Заклучок за плаќање на надоместок за утврдување на правен статус на бесправен објект кој се распределува меѓу градот Скопје и единиците на локалната самоуправа во градот Скопје согласно со ставот (9) на овој член, се изготвува од страна на градот Скопје, во рок од пет работни дена од денот на приемот на урбанистичката согласност во градот Скопје, којашто единицата на локалната самоуправа во градот Скопје е должна веднаш по издавањето да ја достави и до градот Скопје. За објектите за кои е издадена урбанистичка согласност од страна на органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, а за кои согласно овој член се предвидува плаќање на надоместок за утврдување на правен статус, единицата на локалната самоуправа изготвува заклучок во рок од пет работни дена од денот на приемот на урбанистичката согласност во единицата на локалната самоуправа. Против заклучокот за плаќање надоместок е дозволена посебна жалба.

(2) Висината на надоместокот за утврдување на правен статус за објектите со намена домување во станбени куќи согласно со правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, за трафостаници за викенд куќи, за доградби на објекти со намена домување во станбени згради – тераси и тераси пренаменети во станбен простор и за електронските комуникациски мрежи и средства изнесува 61,00 денар по м² од изградената површина на бесправниот објект, која е утврдена со геодетскиот елаборат за утврдување на фактичката состојба на бесправен објект.

(3) Висината на надоместокот за утврдување правен статус на бесправните објектите од локално значење освен за објектите од ставот 2 на овој член и висината на надоместокот за утврдување правен статус на бесправните објекти на приватните и мешовитите здравствени установи за примарна, секундарна и терцијална здравствена заштита, е еднаква на висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште кој се пресметува во постапката за добивање на одобрение за градење за овој вид на објекти, која е утврдена од единиците на локалната самоуправа до денот на влегувањето во сила на овој закон, при што предвид се зема изградената површина на бесправниот објект, утврдена со геодетскиот елаборат за утврдување на фактичката состојба на бесправен објект.

(4) Надоместокот за утврдување на правен статус на станбени згради за колективно домување го плаќаат имателите на станови во станбената зграда. По донесување на заклучокот за плаќање на надоместокот, имателите на станови во станбената зграда можат заедно да го платат вкупниот износ или пак секој имател на стан може да го плати поединечно делот од надоместокот кој се однесува за неговиот стан.

(5) За објектите од значење за Републиката и за линиски инфраструктурни објекти согласно со Законот за градење и друг закон, чиешто иматели се државни органи, агенции и фондови основани од Република Македонија, за објектите чиешто иматели се правни лица во доминантна сопственост на Република Македонија, за објектите од локално значење и за линиски инфраструктурни објекти согласно Законот за градење чиешто иматели се единиците на локалната самоуправа и јавни претпријатија основани од единиците на локалната самоуправа, како и за објектите на јавните здравствени установи за примарна, секундарна и терцијална здравствена заштита, не се пресметува и не се плаќа надоместок за утврдување на правен статус на бесправен објект.

(6) За објектите од значење за Републиката согласно со Законот за градење и друг закон, чиешто иматели се приватни субјекти или други мешовити субјекти со доминантна приватна сопственост се пресметува и се плаќа надоместок за утврдување на правен статус на бесправен објект.

Висината на надоместокот за овие објекти, освен за објектите од став (2) на овој член, е еднаква на висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште кој се пресметува во постапката за добивање на одобрение за градење за овој вид на објекти, при што во предвид се зема изградената површина на бесправниот објект, утврдена со геодетскиот елаборат за утврдување на фактичката состојба на бесправен објект.

(7) За линиски инфраструктурни објекти чишто иматели се приватни субјекти или други мешовити субјекти со доминантна приватна сопственост како и за електронски комуникациски мрежи и средства кои се линиски инфраструктурни објекти, се пресметува и се плаќа надоместок во зависност од должината на линискиот инфраструктурен објект односно мрежа која е утврдена со геодетскиот елаборат за утврдување на фактичката состојба, и тоа: за должина до 1 км – 50 евра во денарска противвредност по среден курс на Народната банка на Република Македонија на денот на изготвување на пресметката, за должина од 1 км до 10 км – 100 евра во денарска противвредност по среден курс на Народната банка на Република Македонија на денот на изготвување на пресметката и за должина над 10 км – 150 евра во денарска противвредност по среден курс на Народната банка на Република Македонија на денот на изготвување на пресметката.

(8) Надоместокот за утврдување на правен статус на бесправен објект, барателот може да го плати еднократно во рок од десет работни дена од денот на приемот на заклучокот или одложено на дванаесет месечни рати. Доколку надоместокот се плаќа одложено, барателот е должен со единицата на локалната самоуправа да склучи договор за одложено плаќање на надоместокот за утврдување на правен статус.

(9) Средствата од надоместокот за утврдување на правен статус на сите видови бесправни објекти утврдени со овој закон, се приход на единиците на локалната самоуправа. Надоместокот за утврдување на правен статус за линиски инфраструктурни објекти и за електронски комуникациски мрежи и средства кои се линиски инфраструктурни објекти, кои поминуваат на подрачје на повеќе општини се дели подеднакво меѓу општините на чие подрачје поминува објектот. Приходите на единиците на локалната самоуправа во градот Скопје остварени од надоместокот за утврдување на правен статус на бесправните објекти, освен приходите од надоместокот за утврдување на правен статус на објектите од ставот (2) на овој член, се распределуваат во сооднос 60% за градот Скопје и 40% за единицата на локалната самоуправа во градот Скопје на чие подрачје е изграден бесправниот објект.

(10) Единиците на локалната самоуправа и градот Скопје се должни средствата собрани од надоместокот за утврдување на правен статус на бесправен објект да го користат наменски и тоа за донесување на урбанистичка планска документација со која се врши вклопување на бесправните објекти во урбанистичко - планската документација и за инфраструктурно уредување на просторот во кој се наоѓаат истите и се должни да доставуваат годишен извештај за користењето на овие средства до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

(11) Барателите од членот 6 на овој закон, кои се корисници на социјална помош не плаќаат надоместок за утврдување на правен статус на бесправен објект, при што истите се должни да достават потврда од надлежен орган дека се корисници на социјална помош.

(12) Доколку единицата на локалната самоуправа во рокот од ставот (1) на овој член не изготви заклучок за плаќање на надоместок за утврдување на правен статус на бесправен објект, барателот има право да поднесе жалба до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

(13) Одлучувајќи по жалбата од ставот (12) на овој член органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот на единицата на локалната самоуправа ќе и определи рок не подолг од десет дена за изготвување на заклучок за плаќање на надоместок за утврдување на правен статус на бесправен објект.

(14) Доколку единицата на локалната самоуправа не донесе заклучок за плаќање на надоместок за утврдување на правен статус на бесправен објект во рокот од став (13) на овој член, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот ќе донесе заклучок за плаќање на надоместок за утврдување на правен статус на бесправен објект.

Член 20-а

(1) Надместокот за утврдување на правен статус на бесправен објект со повеќе намени се пресметува комбинирано согласно со висината на надоместокот за соодветната намена на деловите од објектот чија што површина е утврдена со геодетскиот елаборат за утврдување на фактичка состојба.

(2) При пресметување на надоместок за утврдување на правен статус на бесправен објект за кој претходно е издадено одобрение за градење и е платен надоместок за уредување на градежно земјиште, а истиот е изграден спротивно на одобрението за градење при што целиот објект е бесправен, не се пресметува надоместок за површината на бесправниот објект за која е платен надоместок за уредување на градежно земјиште, а за површината на бесправниот објект за која не е платен надоместок за уредување на градежно земјиште се пресметува надоместок чија висина е два пати поголема од висината на надоместокот кој се пресметува согласно членот 20 ставови (2), (3) и (6) од овој закон.

(3) Во случаите од став (2) на овој член барателот е должен да достави соодветен доказ за претходно платен надоместок за уредување на градежно земјиште во постапката за издавање на одобрение за градење за предметниот објект.

III. Решение за утврдување на правен статус

Член 21

(1) Со решението за утврдување на правен статус на бесправен објект се потврдува дека бесправниот објект од значење за Републиката, бесправниот објект од локално значење и бесправниот објект на здравствените установи за примарна, секундарна и терцијална здравствена заштита ги исполнува условите за вклопување во урбанистичко - планската документација и за запишување во јавната книга за запишување на правата на недвижности, односно дека линиските инфраструктурни објекти и електронските комуникациски мрежи и средства ги исполнуваат условите за запишување во јавната книга за запишување на правата на недвижности.

(2) За објекти од значење за Републиката согласно со Законот за градење и друг закон, за објекти на здравствените установи за терцијална здравствена заштита и за електронските комуникациски мрежи и средства, решението го донесува министерот кој раководи со органот надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, а за објектите од локално значење согласно Законот за градење и за објектите на здравствените установи за примарна и секундарна здравствена заштита градоначалникот на единицата на локалната самоуправа.

(3) За објектите од значење за Републиката и за линиски инфраструктурни објекти согласно со Законот за градење и друг закон, чишто иматели се приватни субјекти или други мешовити субјекти со доминантна приватна сопственост, за објектите од локално значење согласно со Законот за

градење, за објектите на приватните и мешовитите здравствени установи за примарна, секундарна и терцијална здравствена заштита, за електронските комуникациски мрежи и средства, надлежниот орган од став (2) на овој член е должен да донесе решение за утврдување на правен статус во рок од пет работни дена од денот на доставувањето на доказ за платен надоместок за утврдување на правен статус на бесправен објект или договор за одложено плаќање на овој надоместок или потврда дека барателот е корисник на социјална помош.

(4) За објектите од значење за Републиката и за линиски инфраструктурни објекти согласно со Законот за градење и друг закон, чишто иматели се државни органи, агенции и фондови основани од Република Македонија, за објектите чишто иматели се правни лица во доминатна сопственост на Република Македонија, за објектите од локално значење и за линиски инфраструктурни објекти согласно со Законот за градење чишто иматели се единиците на локалната самоуправа и јавни претпријатија основани од единиците на локалната самоуправа, како и за објектите на јавните здравствени установи за примарна, секундарна и терцијална здравствена заштита, надлежниот орган од ставот (2) на овој член е должен да донесе решение за утврдување на правен статус во рок од пет работни дена од денот на издавањето на урбанистичка согласност.

(5) За станбени згради за колективно домување може да се донесе целосно решение за утврдување на правен статус на целиот бесправен објект доколку сите иматели на станови во станбената зграда заедно го платиле, односно регулирале надоместокот за утврдување на правен статус на бесправен објект или делумно решение за утврдување на правен статус на поединечни делови од бесправниот објект доколку имател на стан поединечно го платил односно регулирал делот од надоместокот за утврдување на правен статус на бесправен објект, кој се однесува за неговиот стан.

(6) За електронски комуникациски мрежи и средства - колокации за потребата на јавната мобилна комуникациска мрежа, се издава поединечно решение за утврдување на правен статус за секоја опрема која е дел од колокацијата.

(7) Решението за утврдување на правен статус на бесправните објекти од значење за Републиката, бесправните објекти од локално значење, бесправните објекти на здравствени установи за примарна, секундарна и терцијална здравствена заштита, линиските инфраструктурни објекти и електронските комуникациски мрежи и средства, кое е правосилно и извршно, претставува правен основ за запишување на правото на сопственост на објектот во јавната книга за запишување на правата на недвижности.

(8) При запишување на правото на сопственост на објектот во јавната книга за запишување на правата на недвижностите се прибележува дека објектот добил правен статус согласно со Законот за постапување со бесправни изградени објекти.

(9) Формата и содржината на решението за утврдување на правен статус на бесправен објект од ставот (1) на овој член ги пропишува министерот кој раководи со органот со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Член 22-а

(1) Доколку министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот не одлучи по поднесената жалба во рокот од членот 22 став (3) на овој закон, жалителот може да го извести Државниот управен инспекторат во рок од пет работни дена. Формата и содржината на известувањето од овој став ја

пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

(2) Државниот управен инспекторат е должен во рок од десет работни дена од денот на приемот на известувањето од ставот (1) на овој член да изврши надзор во Министерството за транспорт и врски дали е спроведена постапката согласно со закон и во рок од три работни дена од денот на извршениот надзор го информира подносителот на жалбата за преземените мерки.

(3) Инспекторот од Државниот управен инспекторат по извршениот надзор согласно со закон донесува решение со кое го задолжува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот во рок од десет работни дена да одлучи по поднесената жалба, односно да ја уважи или одбие и да го извести инспекторот за донесениот акт. Кон известувањето се доставува копија од актот со кој е одлучено по поднесената жалба.

(4) Доколку министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот не одлучи во рокот од ставот (3) на овој член, инспекторот ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка за прекршок предвиден со Законот за управната инспекција и ќе определи дополнителен рок од пет работни дена, во кој министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот ќе одлучи по поднесената жалба за што во истиот рок ќе го извести инспекторот за донесениот акт. Кон известувањето се доставува копија од актот со кој одлучил по поднесената жалба. Инспекторот во рок од три работни дена го информира подносителот на жалбата за преземените мерки.

(5) Доколку министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот не одлучи и во дополнителниот рок од ставот (4) на овој член, инспекторот во рок од три работни дена ќе поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител и во тој рок го информира подносителот на жалбата за преземените мерки.

(6) Доколку инспекторот не постапи по известувањето од ставот (4) на овој член, подносителот на барањето во рок од пет работни дена има право да поднесе приговор до писарницата на директорот на Државниот управен инспекторат. Доколку директорот нема писарница, барањето се поднесува во писарницата на седиштето на Државниот управен инспекторат.

(7) Директорот на државниот управен инспекторат е должен во рок од три работни дена да го разгледа приговорот од ставот (6) на овој член и доколку утврди дека инспекторот не постапил по известувањето од подносителот на барањето од ставот (4) на овој член и/или не поднел пријава согласно со ставот (5) од овој член, директорот на Државниот управен инспекторат ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка за инспекторот за прекршок предвиден со Законот за управната инспекција и ќе определи дополнителен рок од пет работни дена во кој инспекторот ќе изврши надзор во надлежниот орган дали е спроведена постапката согласно со закон и во рок од три работни од денот на извршениот надзор да го информира подносителот на жалбата за преземените мерки.

(8) Доколку инспекторот не постапи и во дополнителниот рок од ставот (7) на овој член, директорот на Државниот управниот инспекторат ќе поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител против инспекторот и во рок три работни дена ќе го информира подносителот на жалбата за преземените мерки.

(9) Во случајот од ставот (12) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат веднаш а најдоцна во рок од еден работен ден ќе овласти друг инспектор да го спроведе надзорот веднаш.

(10) Во случаите од ставот (9) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат во рок од три дена да го информира подносителот на жалбата за преземените мерки.

(11) Доколку директорот на Државниот управен инспекторат не постапи согласно со ставот (7) од овој член, граѓанинот може да поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител во рок од три работни дена.

(12) Доколку министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот не одлучи во рокот од ставот (5) на овој член, подносителот на барањето може да поведе управен спор пред Управниот суд.

(13) Постапката пред Управниот суд е итна.

(14) По објавувањето на подзаконскиот акт од ставот (2) на овој член во “Службен весник на Република Македонија” истиот веднаш, а најдоцна во рок од 24 часа се објавува на веб страницата на Министерството за транспорт и врски.

Х. Прекршочни одредби

Член 28

(1) Глоба во износ од 1.000 до 2.000 евра во денарска проттиввредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице и на службеното лице во единицата на локалната самоуправа, ако:

- не издаде урбанистичка согласност, односно не донесе решение за одбивање на барањето за утврдување на правен статус на бесправен објект во рокот утврден во членот 11 став (1) на овој закон,

- не изготви заклучок за плаќање на надоместок за утврдување на правен статус на бесправен објект во рокот од членот 20 став (1) и

- не донесе решение за утврдување на правен статус на бесправен објект во рокот утврден во членот 21 став (3) и став (4) на овој закон.

(2) Глоба во износ од 1.000 до 2.000 евра во денарска проттиввредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице и на службеното лице во органот надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, ако:

- не издаде урбанистичка согласност, односно не донесе решение за одбивање на барањето за утврдување на правен статус на бесправен објект во рокот утврден во член 11 став (1) на овој закон и

- не донесе решение за утврдување на правен статус на бесправен објект во рокот утврден во членот 21 став (3) и став (4) на овој закон.

(3) Глоба во износ од 1.000 до 2.000 евра во денарска проттиввредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице и на службеното лице во градот Скопје, ако не изготви заклучок за плаќање на надоместок за утврдување на правен статус на бесправен објект во рокот од членот 20 став(1) од овој закон.

(4) Глоба во износ од 2.000 до 3.000 евра во денарска проттиввредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице во единицата на локалната самоуправа, односно градот Скопје, ако единицата на локалната самоуправа, односно градот Скопје не достави годишен извештај за користење на средства од надместокот за утврдување на правен статус на бесправните објекти, до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот и/или се утврди дека овие средства ги користи спротивно на членот 20 став (10) од овој закон.