

Предлагачи: Група пратеници

ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПО СКРАТЕНА ПОСТАПКА

Скопје, Септември 2018 година

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
СОБРАНИЕ
НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
СКОПЈЕ

Примено:	05. 09. 2018		
Орг. единица	Број	Прилог	Вредност
08	5163/1		

ДО ПРЕТСЕДАТЕЛОТ НА СОБРАНИЕТО
НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Врз основа на член 71 став 1 од Уставот на Република Македонија и членовите 132, 137 и 170 од Деловникот на Собранието на Република Македонија, Ви поднесуваме Предлог на закон за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање, по скратена постапка.

ПРАТЕНИЦИ:

Мирскаб Јовановиќ
Оливе Вељева
Костадин Ангелов
ТОМИСЛАВ ТУНДЕВ
Снежана Кочанска
Анежа Симеона
Мира Стојчевска
Благојче Трпески
Fexharl Ismaili

ВОВЕД

I. ОЦЕНА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ОБЛАСТА ШТО ТРЕБА ДА СЕ УРЕДИ СО ЗАКОНОТ И ПРИЧИНИ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање утврдена е постапката за донесување на урбанистички планови и урбанистичко-плански документации.

Со предложените измени и дополнувања на Законот за просторно и урбанистичко планирање ќе се овозможи допрецизирање на истиот со потребни одредби, кои ќе овозможат негова подобра примена, на начин што ќе се овозможи поголема достапност и увид во плановите од страна на заинтересираните страни, а со тоа и поголема транспарентност во постапките за донесување на плановите.

II. ЦЕЛИ, НАЧЕЛА И ОСНОВНИ РЕШЕНИЈА

Цел на овој Предлог закон е ефикасно спроведување и транспарентност на постапката за донесување на плановите уредени во овој закон, и истиот се заснова на истите начела и принципи врз кои се заснова и Законот за просторно и урбанистичко планирање.

III. ОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ ПОСЛЕДИЦИ ОД ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН ВРЗ БУЏЕТОТ И ДРУГИТЕ ЈАВНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА

Предлогот на закон за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање нема да предизвика финансиски импликации врз Буџетот на Република Македонија.

IV. ПРОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ СРЕДСТВА ПОТРЕБНИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ, НАЧИН НА НИВНО ОБЕЗБЕДУВАЊЕ, ПОДАТОЦИ ЗА ТОА ДАЛИ СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ЗАКОНОТ ПОВЛЕКУВА МАТЕРИЈАЛНИ ОБВРСКИ ЗА ОДДЕЛНИ СУБЈЕКТИ

За спроведување на Предлогот на закон не се потребни дополнителни финансиски средства и материјални обврски за одделни субјекти.

V. СКРАТЕНА ПОСТАПКА ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ,

Со оглед на тоа што не се работи за сложен и обемен закон, согласно член 170 од Деловникот на Собранието на Република Македонија, се предлага овој закон да се донесе по скратена постапка.

ПРЕДЛОГ ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

Член 1

Во Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18) во член 14 став (3) по зборовите: „граница на четврт“ се додаваат зборовите: „или граница на блок“, а по зборовите: „граница на блокови“ се додаваат зборовите: „и/или дел од блок“.

Член 2

Во членот 38 став (2) бројот: „15“ се заменува со бројот: „20“.

Член 3

Во член 51 став (1) бројот „84“ се заменува со бројот „83-а“.
Во став (3) алинеја 7 бројот: „84“ се заменува со бројот „83-а“.
Во став (7) бројот „84“ се заменува со бројот „83-а“.
Во став (10) бројот „84“ се заменува со бројот „83-а“.

Член 4

Во членот 52 став (1) по зборовите: „функционални делови од“ се додава зборот: „линиски“.

Ставот (4) се менува и гласи:

„Со проектот за инфраструктура за инфраструктурни објекти составени од повеќе делови од кои најмалку еден дел претставува линиска инфраструктура покрај трасата на линиската инфраструктура се утврдуваат и површините за градење на деловите од објектот со кои линискиот инфраструктурен објект претставува градежна и функционална целина, доколу истиот претставува градба за која неможе независно да се оформи градежна парцела со урбанистички план од членот 7 став (1) точка 2 на овој закон, односно урбанистичко-планска документација (водозафат, шахта, прекидна комора, столб како дел од линиска инфраструктура и друго).“

Ставот (10) се менува и гласи:

„Надлежниот орган од ставот (7) на овој член до кого е доставен проектот за инфраструктура должен е во рок од 20 работни дена од денот на добиеното мислење од Агенцијата за катастар на недвижности да утврди дали проектот е изработен согласно со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање од член 68 на овој закон, по што е должен да го одобри проектот со потврда за заверка во електронска форма или да достави известување за констатирани недостатоци.“

Член 5

Во член 53, по ставот (9) се додава нов став (10), кој гласи:

„(10) За одобрените урбанистички проекти согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 51/05, 137/07, 91/09, 12/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14) и одобрените проекти за инфраструктура не се издава извод, односно при спроведување се доставуваат во изворна форма со доказ дека истите се одобрени од надлежен орган и се применуваат како извод.“
Ставовите (10) и (11) стануваат ставови (11) и (12).

Член 6

Во член 70 став (2) бројот „84“ се заменува со бројот „83-а“.

Член 7

По членот 83 се додава нов член 83-а, кој гласи:

„Член 83-а

(1) Општината односно општината во Град Скопје со општ акт ќе ги утврди условите за изградба во селата кои немаат урбанистичка документација до донесување на план.

(2) Општиот акт од став (1) на овој член се предвидува во годишната програма од членот 20 на овој закон и се донесува по предходна согласност од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

(3) Измени и дополнувања на општиот акт од став (1) на овој член се вршат во истата постапка пропишана за негово донесување.

(4) Формата и содржината на општиот акт од став (1) на овој член ги пропишува министерот кој раководи со од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.“

Член 8

Во член 122-а бројот „84“ се заменува со бројот „83-а“.

Член 9

Урбанистичкиот план и урбанистичко–планската документација со кои предмет на планирање е една градежна парцела за која е добиена согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно земјиште, а кои се донесени односно одобрени согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 51/05, 137/07, 91/09, 12/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 163/13), а за кои не е обезбедено одобрение за градење и не се започнало со изградба на планираната градба, во рокот утврден во членот 119 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15,

193/15, 31/16, 163/16 , 90/17 и 64/18), ќе продолжат да важат доколку се обезбеди одобрение за градење во рок од пет години од влегувањето во сила на овој закон.

Член 10

Се овластува Законодавно-правната комисија на Собранието на Република Македонија да утврди пречистен текст на Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Член 11

Овој закон влегува во сила со денот на објавување во „Службен весник на Република Македонија“.

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е НА ПРЕДЛОГ- ЗАКОНОТ

I. СОДРЖИНА НА ОДРЕДБИТЕ НА ПРЕДЛОГ –ЗАКОНОТ

Со членот 1 од Предлог законот, со кој се дополнува членот 14 став (3) од Законот за просторно и урбанистичко планирање и во кој се пропишува регулацискиот план на генерален урбанистички план, се врши дополнување и прецизирање на истиот.

Со член 2 од Предлог законот со кој е опфатен членот 38 од Законот, се зголемува рокот за согласност на плановите заради поцелисходно согледување на постапките.

Со членот 3 се врши усогласување со одредбата на членот 7 на овој закон за додавање на нов член 83-а.

Со членот 4 од Предлог законот кој се однесува на членот 52 од Законот каде е уредено прашањето на проектот за инфраструктура, во ставот 1 од Предлог законот, како и со ставовите 4 и 10 кои се менуваат, се врши нивно допрецизирање во однос на видовите линиски инфраструктурни објекти.

Со членот 5 од Предлог законот кој се однесува на членот 53 од Законот каде е уредено прашањето за изводот од плановите, со ново предложениот став 10 од Предлог законот, се допрецизира целиот член и ги опфаќа одобрените урбанистички проекти и одобрените проекти за инфраструктура за кои не се издава извод.

Со членот 6 се врши усогласување со одредбата на членот 7 на овој закон за додавање на нов член 83-а.

Со членот 7 од Предлог законот се додава нов член 83-а со кој се предлага носење на општ акт.

Со членот 8 се врши усогласување со одредбата на членот 7 на овој закон за додавање на нов член 83-а.

Со членот 9 се предлага нова преодна и завршна одредба со која се опфаќаат урбанистичките планови и урбанистичко-планските документации кои не се предвидени со членот 119 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Со членот 10 од Предлог законот се овластува Законодавно-правната комисија на Собранието на Република Македонија да утврди пречистен текст на Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Со членот 11 се уредува влегувањето во сила на законот.

II. МЕЃУСЕБНА ПОВРЗАНОСТ НА РЕШЕНИЈАТА СОДРЖАНИ ВО ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ОДРЕДБИ

Предложените одредби се меѓусебно поврзани. Како такви прават правна целина и се применливи.

III. ПОСЛЕДИЦИ ШТО ЌЕ ПРОИЗЛЕЗАТ ОД ПРЕДЛОЖЕНИТЕ РЕШЕНИЈА

Со предложениот текст на Предлогот на закон за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање ќе се овозможи допрецизирање на истиот со потребни одредби, кои ќе овозможат негова подобра примена.

ТЕКСТ НА ОДРЕДБИ ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ („СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БРОЈ
199/14, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18)

7. Регулациски план на генерален урбанистички план

Член 14

(1) Регулациски план на генерален урбанистички план е план со кој може да се врши разработка на плански опфат на генерален урбанистички план, заради утврдување на граници за детално планирање.

(2) Регулациски план на генерален урбанистички план содржи текстуален дел, графички приказ на планските решенија на опфатот и нумерички дел со билансни

показатели за планскиот опфат и за инфраструктурата.

(3) Графичкиот приказ од ставот (2) на овој член содржи граница на планскиот опфат која претставува граница на четврт утврдена во генерален урбанистички план, граници на блокови кои претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање на просторот, граници на зони според намената на земјиштето утврдени во генерален урбанистички план, општиот режим на градење и употреба, примарна и секундарна сообраќајна мрежа со нивелманско решение, примарна и секундарна инфраструктура како и други податоци потребни за планските решенија утврдени согласно прописот од член 15 став (2) на овој закон.

(4) Текстуалниот дел од ставот (2) на овој член содржи цел и средства на планските решенија, посебни услови за просторен развој, параметри за спроведување на планот, плански услови за детално планирање на просторот како и други податоци потребни за планските решенија утврдени согласно прописот од член 15 став (2) на овој закон.

(5) Нумеричкиот дел од ставот (2) на овој член содржи нумерички податоци за површините на градежното земјиште, наменска употреба на земјиштето во рамките на регулациона линија, густината и површината на планираната изградба, податоци за инфраструктурата како и други податоци потребни за планските решенија утврдени согласно прописот од член 15 став (2) на овој закон.

(6) Регулациски план на генерален урбанистички план како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со генералниот урбанистички план.

(7) Податоците за постојната состојба, можностите за просторен развој и програмските проекции за просторниот развој, претставуваат документациона основа на регулацискиот план на генерален урбанистички план, која е прилог на планот.

12. Согласност на урбанистички план

Член 38

(1) На плановите од членот 7 став (1) точка 2 на овој закон изработени во форма на предлог план и за кои е изготвен позитивен извештај за стручна ревизија согласно член 37 на овој закон, согласност дава органот на државната

управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, со која се потврдува дека истите се изработени во согласност со одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон.

(2) Надлежниот орган од став (1) на овој член е должен во рок од 15 работни дена од денот на поднесувањето на барањето за добивање на согласност од страна на донесувачот на планот, да издаде согласност или да достави известување за констатирани недостатоци на урбанистичкиот план до донесувачот на урбанистичкиот план, во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам.

(3) Органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, при повторно разгледување на урбанистички план за кој претходно било издадено известување за недостатоци согласно став (2) на овој член, не може да наведе нови недостатоци кои претходно не биле наведени во известувањето за недостатоци, освен доколку повторно е спроведена јавна анкета, или кога постојат нови податоци кои не биле приложени со барањето за добивање согласност на урбанистичкиот план за кој претходно било издадено известување за недостатоци.

(4) По добивањето на согласноста од ставот (2) на овој член, урбанистичкиот план се доставува до донесувачот на урбанистичкиот план, во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам.

VIII. УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Архитектонско-урбанистички проект

Член 51

(1) Архитектонско-урбанистички проект е урбанистичко-проектна документација која се изработува врз основа на урбанистичките планови од членот 7 став (1) точка 2 алинеи 2, 3 и 4 од овој закон, урбанистичко-планската документација од членот 7 став (2) од овој закон, како и урбанистичко-проектната документација од ставовите (2), (3) и (4) на овој член, кога на една градежна парцела во урбанистичкиот план, односно урбанистичко-планската, односно урбанистичко-проектна документација е утврден простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно со процентот на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање од членот 68 од овој закон и кој се изработува заради формирање на градежни парцели при разработка на детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план за вон населено место, урбанистичко-плански документации и општи акти од членот 84 од овој закон.

(2) Со еден архитектонско-урбанистички проект може да се формираат посебни градежни парцели со урбанистичко решение за секоја градежна парцела посебно

во следните случаи:

- кога во детален урбанистички план е формирана градежна парцела со површина од минимум пет хектари во која е предвидена изградба на градби со намена за А (домување) согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање од член 68 на овој закон;

- кога во детален урбанистички план е формирана градежна парцела со намена В1 (образование и наука), согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, заради формирање на посебна градежна парцела за изградба на објект со намена - детска градинка и

- кога во детален урбанистички план, државна урбанистичко-планска документација, локална урбанистичко-планска документација и урбанистичко-планска документација за градби од посебен интерес е формирана градежна парцела со површина од минимум 10 хектари во која е предвидена изградба на градби со намена за В1 (образование и наука) согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање од член 68 на овој закон.

(3) Со еден или повеќе архитектонско-урбанистички проекти може да се формираат посебни градежни парцели со урбанистичко решение за секоја градежна парцела посебно во следните случаи:

- кога на една градежна парцела во детален урбанистички план и урбанистичко-планска документација е предвидена изградба на градби со намена Г (производство, дистрибуција и сервиси), согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање од член 68 на овој закон;

- кога на една градежна парцела во детален урбанистички план и урбанистичко-планска документација е предвидена изградба на градби со намена Д3 (спорт и рекреација) согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање од член 68 на овој закон;

- кога се уредува простор со државна урбанистичко-планска документација за технолошките индустриски развојни зони;

- кога се уредува простор со урбанистичко-планска документација за туристичка развојна зона, урбанистичко-планската документација за автокамп и урбанистичко-планска документација за градби од посебен интерес;

- при разработка на урбанистички план за село во случаите кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или кога во рамки на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат две или повеќе градби;

- при разработка на урбанистички план за вон населено место во случаите кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или кога во рамки на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат две или повеќе градби и

- при разработка на општи акти од член 84 на овој закон, во случаите кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или кога во рамки на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат две или повеќе градби.

(4) Со еден или повеќе архитектонско-урбанистички проекти може да се врши:

- препарцелација, пренамена (предвидување на намени кои се утврдени со постојната државна урбанистичко-планска документација како и намени кои не се утврдени со постојната државна урбанистичко-планска документација) и формирање на нови градежни парцели, во рамки на технолошко индустриска развојна зона и во рамки на индустриска зона формирана од Владата на Република Македонија, во кои со државна урбанистичко-планска документација претходно се определени градежни парцели, како и промена на трасата на инфраструктурата и поместување на точките за инфраструктурни приклучоци

во рамки на наведените зони, кои претходно се утврдени со државна урбанистичко- планска документација.

- препарцелација и формирање на нови градежни парцели или спојување на градежни парцели формирани во урбанистички план и урбанистичко-планска документација кои се предвидени за изградба на градби со намена Г (производство, дистрибуција и сервиси), согласно со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање од членот 68 од овој закон,

- промена на границата на две соседни градежни парцели со основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи, исклучиво кон страната на градежната парцела, при што не се дозволени промени на останатите параметри утврдени со урбанистички план или урбанистичко-планска документација,

- препарцелација и формирање на две нови градежни парцели со основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи и урбанистичко решение за секоја градежна парцела посебно од една градежна парцела формирана во детален урбанистички план со површина од најмалку 500 м² и со основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи, а во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, видот на домувањето, градбата и густината за изградба во подрачјето и генералниот урбанистички план.

(5) При изработување на архитектонско-урбанистичкиот проект се применуваат стандардите и нормативите за урбанистичко планирање од член 68 на овој закон,

а истиот содржи урбанистичко решение за градежната парцела, површини за градење со градежни линии, намена на градбите, максимална висина на градбите

изразена во метри до венец, внатрешни сообраќајници и други податоци утврдени

со прописот од став (14) на овој член.

(6) Архитектонско-урбанистичкиот проект го изработува правно лице кое има лиценца за изработка на урбанистичките планови издадена согласно одредбите на овој закон а неговата изработка ја финансира барателот.

(7) Архитектонско-урбанистичкиот проект во кој се определени површините за градење на градби од втора категорија согласно Законот за градење и со кој се врши разработка на урбанистички план за село, урбанистички план за вон населено место, локална урбанистичко-планска документација и општ акт од член 84 на овој закон, го одобрува градоначалникот на општината односно општината во градот Скопје, а архитектонско-урбанистичкиот проект во кој се определени површини за градење на градби од прва категорија согласно Законот за градење, кој е изработен врз основа на државна урбанистичко-планска документација, урбанистичко-планска документација за туристичка развојна зона, урбанистичко- планска документација за автокамп и урбанистичко-планска документација за градби од посебен интерес како и во случаите од став (2) алинеја 2 на овој член и од став (4) на овој член, го одобрува органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

(8) Архитектонско урбанистичкиот проект со извештај за извршена стручна ревизија и барањето за одобрување на истиот се доставуваат во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам.

(9) По прием на барање за одобрување на архитектонско-урбанистички проект со кој се формираат градежни парцели, надлежниот орган од став (7) на овој член доставува барање за мислење во електронска форма до Агенцијата за катастар на недвижности. Агенцијата за катастар за недвижности е должна да даде мислење за утврдената состојба по извршеното споредување на податоците од проектот со податоците од катастарскиот план, во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам, во рок од пет работни дена од приемот на барањето, а воспротивно ќе се смета дека нема забелешки и дека е дадено позитивно мислење, при што евентуалните идни штети настанати поради непостапувањето, ќе бидат на товар на Агенцијата за катастар на недвижности.

(10) Во случаите кога со архитектонско-урбанистичкиот проект се разработува детален урбанистички план урбанистички план за село, урбанистички план за вон населено место и општ акт од член 84 на овој закон, надлежниот орган од став

(7) на овој член, по приемот на барањето за одобрување, должен е да спроведе постапка за јавна анкета и јавна презентација на архитектонско-урбанистичкиот проект на начин и во постапка утврдени во член 35 на овој закон, при што јавната анкета трае најмалку пет работни дена.

(11) Надлежниот орган од став (7) на овој член е должен во рок од 10 работни дена од денот на прием на барање за одобрување на архитектонско-урбанистички проект да утврди дали архитектонско-урбанистичкиот проект е изработен согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање од член 68 на овој закон, по што е должен да го одобри проектот со потврда за заверка во електронска форма или да достави известување за констатирани недостатоци, во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам.

(12) По одобрување на архитектонско-урбанистичкиот проект со кој се формираат градежни парцели, примерок од истиот се доставува во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам до Агенцијата за катастар за недвижности, која е должна да изврши дигитално преклопување во рок од осум работни дена од приемот на проектот.

(13) Архитектонско-урбанистичкиот проект со кој се формираат градежни парцели се употребува по неговото одобрување и по исполнување на обврската од ставот (12) на овој член.

(14) Формата, содржината, и начинот на обработка на архитектонско-урбанистичкиот проект ја пропишува министерот кој раководи со органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

2. Проект за инфраструктура

Член 52

(1) Проект за инфраструктура е урбанистичко-проектна документација којашто се изработува за линиски инфраструктурни објекти утврдени со Законот за градење, за функционални делови од инфраструктурни објекти како и за инфраструктурни објекти составени од повеќе делови од кои најмалку еден дел претставува линиска инфраструктура, во случаите кога трасата на линискиот инфраструктурниот објект не е утврдена во урбанистички план од членот 7 точка 2 од овој закон. Со проектот за инфраструктура може да се врши и

изменување и дополнување на делови од претходно одобрен проект за инфраструктура.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член проект за инфраструктура може да се изработи во следниве случаи:

- трасата на линискиот инфраструктурен објект е утврдена во урбанистички план од членот 7 став (1) точка 2 на овој закон, односно урбанистичко-планска документација од членот 7 став (2) од овој закон ако со одредбите на урбанистичкиот план, односно урбанистичко-планската документација е предвидена изработка на проект за инфраструктура,

- трасата на линискиот инфраструктурен објект е утврдена во урбанистички план од членот 7 став (1) точка 2 од овој закон, односно урбанистичко-планска документација од членот 7 став (2) од овој закон, во кој е предвидена изработка на проект за инфраструктура, односно не е предвидена изработка на проект за инфраструктура, но донесена е одлука на Советот на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје за измена на трасата на линискиот инфраструктурен објект, само во случаите кога со измената на трасата на линискиот инфраструктурен објект не се нарушува регулациона линија утврдена со урбанистички план или урбанистичко-планска документација,

- кога е потребно да се промени трасата и/или приклучната точка на линискиот инфраструктурен објект, кои се утврдени во урбанистичко-планска документација за технолошко индустриска развојна зона и за индустриска зона формирана од Владата на Република Македонија, во и надвор од зоната.

(3) Проектот за инфраструктурата се изработува врз основа на извод од Просторен план или извод од урбанистичките планови или извод од урбанистичко- планската документација при што истиот ја прикажува трасата на инфраструктурата и други податоци утврдени со прописот од став (13) на овој член.

(4) Со проектот за инфраструктура за инфраструктурни објекти составени од повеќе делови од кои најмалку еден дел претставува линиска инфраструктура покрај трасата на инфраструктурата се утврдуваат и површините за градење на деловите од објектот со кои инфраструктурниот објект претставува градежна и функционална целина.

(5) Проектот за инфраструктура содржи и студија за оцена на влијанието на проектот врз животната средина, односно елаборат за заштита на животната средина одобрени од надлежен орган, доколку со прописите од областа на животна средина е предвидена изработка на студија, односно елаборат за тој вид на инфраструктура и за истиот опфат претходно од надлежен орган не се одобрени студија за оцена на влијанието на проектот врз животната средина или елаборат за заштита на животната средина при донесување на урбанистички план односно одобрување на урбанистичко-планска документација.

(6) Проектот за инфраструктура го изработува правно лице кое е носител на лиценца за изработка на урбанистички планови издадена согласно овој закон или правно лице кое е носител на лиценца за изработка на проектна документација издадена согласно Законот за градење и на истиот се врши стручна ревизија согласно член 37 на овој закон.

(7) Проектот за инфраструктура со позитивен извештај за стручна ревизија, за линиски инфраструктурни објекти од прва категорија согласно Законот за градење, со барање за одобрување се доставува до органот на државната

управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, за линиски инфраструктурни објекти од втора категорија согласно Законот за градење до општината на чие подрачје се предвидува инфраструктурниот објект, а за линиски инфраструктурни објекти за кои согласно Законот за градење одобрение за градење издава градот Скопје, се доставува до градот Скопје, во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам.

(8) По прием на барање за одобрување на проект за инфраструктура, надлежниот орган од став (7) на овој член, веднаш доставува барање за мислење во електронска форма до Агенцијата за катастар на недвижности. Агенцијата за катастар за недвижности е должна да даде мислење за утврдената состојба по извршеното споредување на податоците од проектот со податоците од катастарскиот план, во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам, во рок од пет работни дена од приемот на барањето, а во спротивно ќе се смета дека нема забелешки и дека е дадено позитивно мислење, при што евентуалните идни штети настанати поради непостапувањето, ќе бидат на товар на Агенцијата за катастар на недвижности.

(9) Доколку со проектот за инфраструктура се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган пред одобрување на проектот за инфраструктура постапува согласно член 27 став (1) на овој закон.

(10) Надлежниот орган од ставот (7) на овој член до кого е доставен проектот за инфраструктура должен е во рок од 10 работни дена од денот на приемот на барањето да утврди дали проектот е изработен согласно со стандардите за проектирање и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање од член 68 на овој закон, по што е должен да го одобри проектот со потврда за заверка во електронска форма или да достави известување за констатирани недостатоци.

(11) По одобрување на проектот за инфраструктура, примерок од истиот се доставува во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам до Агенцијата за катастар за недвижности, која е должна да изврши дигитално преклопување во рок од осум работни дена од приемот на проектот.

(12) Проектот за инфраструктура се употребува по негово одобрување и исполнување на обврската од ставот (11) на овој член.

(13) Содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура, ја пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

IX. СПРОВЕДУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод од Просторен план урбанистички план, урбанистичко-планска документација и архитектонско-урбанистички проект

Член 53

(1) За согледување на планските можности за уредување на конкретен простор, секое правно и физичко лице може да добие извод од Просторен план, урбанистички план, урбанистичко-планска документација како и од архитектонско-урбанистички проект со кој е формирана градежна парцела, по

поднесено барање во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам или во писмена форма.

(2) Изводот од Просторниот план на Република Македонија содржи копија од графичкиот дел на Просторниот план на Република Македонија, кој се однесува на дел од територијата на Република Македонија и препис на поблиските услови за планирање на просторот заради изработка на проект на инфраструктура.

(3) Изводот од генерален урбанистички план содржи копија од графички прилог (синтезен план) и копија од текстуален дел (општите и посебните услови за просторен развој, параметри за спроведување на планот, плански услови за детално планирање на просторот, мерките за заштита на културното наследство, природата и животната средина и мерките за заштита од разурнување и друго), за конкретен простор кој е дел од генералниот урбанистички план.

(4) Изводот од детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план за вон населено место, урбанистичко планската документација и архитектонско-урбанистички проект со кој е формирана градежна парцела, содржи копија од графички прилог (синтезен план) и копија од текстуален дел (општите и посебните услови за градење) во кој се прикажани урбанистичките параметри за конкретната градежна парцела, мерки за заштита на

културно наследство според заштитно-конзерваторските основи доколку во Службен весник на Република Македонија Редациски пречистени текстови 51 од 77 конкретната градежна парцела постои недвижно културно наследство, како и податоци за постојната инфраструктура и инсталации (водовод, канализација, електрично напојување, а доколку има и приклучоци за топловод и гасовод).

(5) Барањето за добивање на извод од просторниот план се поднесува до органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на просторно планирање, за добивање на извод од урбанистичките планови од ставовите (3) и (4) на овој член, до општината, општината во градот Скопје односно градот Скопје, а за добивање на извод од урбанистичко-планска документација и архитектонско-урбанистичкиот проект, барањето се поднесува до надлежниот орган кој ја одобрил оваа документација. Подносител на барање за добивање на извод од урбанистички план, односно урбанистичко-планска документација за градби со основна класа на намена Г2 (лесна индустрија), намена Г3 (сервиси) и намена Г4 (стоваришта), согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање од член 68 на овој закон, во име на инвеститорот, може да биде и трговско друштво за геодетски работи.

(6) Надлежниот орган од став (5) на овој член, до кој е доставено барањето за добивање на извод од Просторен план, урбанистички план, урбанистичко-планска документација и архитектонско-урбанистичкиот проект, должен е во рок од пет работни дена, во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам или во писмена форма, во зависност од начинот на кој е поднесено барањето, да го издаде изводот или да достави известување дека за предметниот опфат не е донесен урбанистички план, урбанистичко-планска документација односно архитектонско-урбанистичкиот проект.

(7) Надлежниот орган од став (5) на овој член е должен изводот од урбанистичкиот план односно урбанистичко-планската документација, да го издаде и доколку урбанистичкиот план не содржи некои од параметрите и податоците наведени во ставовите (3) и (4) на овој член.

(8) Доколку општината, општината во градот Скопје односно градот Скопје, во рокот утврден во став (6) на овој член не издаде извод од урбанистичкиот план односно урбанистичко-планската документација, изводот може да го издаде органот на државна управа надлежен за вршење на работите на уредување на просторот, по поднесено барање од физичко и правно лице кон кое се доставува барањето доставено до општината, општината во Градот Скопје односно Градот Скопје.

(9) По исклучок од став (5) на овој член Агенцијата за планирање на просторот може да издаде извод од урбанистичкиот план односно урбанистичко-планската документација по поднесено барање од државен орган, агенција или фонд основани од Владата на Република Македонија и правни лица во целосна или доминатна сопственост на Република Македонија, а Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони може да издаде извод од државна урбанистичко-планска документација за технолошко индустриска развојна зона.

(10) Формата и содржината на изводот од Просторниот план ја пропишува министерот кој раководи со органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на просторно планирање.

(11) Формата и содржината на изводот од плановите од ставовите (3) и (4) на овој член ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

Член 70

(1) Урбанистичките планови, регулацискиот план на генерален урбанистички план, урбанистичко-планската документација, архитектонско-урбанистичкиот проект со кој се формираат градежни парцели, проектот за инфраструктура, се изработуваат на дигитализирани ажурирани геодетски подлоги кои се изработуваат од страна на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи.

(2) По барање на донесувачот или изработувачот на урбанистичките планови, регулацискиот план на генерален урбанистички план, урбанистичко-планската документација, архитектонско-урбанистичкиот проект со кој се формираат градежни парцели, проектот за инфраструктура и општите акти од член 84 на овој закон, Агенцијата за катастар на недвижности издава заверени дигитализирани катастарски планови.

(3) По исклучок од ставот (3) на овој член, Агенцијата за катастар на недвижности катастарските планови кои не се дигитализирани, до нивната дигитализација ги издава во хартиена форма, а истите се дигитализираат од страна на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи.

(4) Континуираното ажурирање на геодетските подлоги и трошоците за ажурирањето се обврска на донесувачот на планот.

(5) За урбанистичките планови, регулацискиот план на генерален урбанистички план, урбанистичко-планската документација и урбанистичко-проектна

документација чија изработка е предвидена во годишната програма за финансирање на изработка на урбанистички планови, регулациски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко-планска документација и урбанистичко-проектна документација од член 22 став (2) на овој закон, Агенцијата за катастар на недвижности врши ажурирање на катастарските планови, издава заверени дигитализирани катастарски планови и врши дигитално преклопување, без надомест.

Член 122-а

При донесување на урбанистичките планови, урбанистичко-плански документации, архитектонско-урбанистички проекти, проекти за инфраструктура и општи акти од член 84 на овој закон, со кои се уредува простор кој претходно бил опфатен со урбанистички планови, документации и општи акти кои престанале да се применуваат согласно член 24 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 163/13), нема да се спроведува постапката за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно утврдена во член 27 на овој закон.